

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego 01/2018/RPOWM z dnia 24.05.2018

**U M O W A Nr ..... / 2018 / RPOWM**

zawarta w Karpinie w dniu ..... pomiędzy:

**Wójcik Spółka jawna** z siedzibą w Karpinie pod adresem Al. Lipowa 53, 05-252 Karpin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.St.Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000535524 posiadającą numer REGON: 360362141, NIP: 1251629948, którą reprezentuje

- Łukasz Wójcik - wspólnik

a

[dane zgodne z Ofertą] , zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, wszczętego w formie publikacji Zapytania ofertowego z dnia 24.05.2018 nr 01/2018/RPOWM (dalej „Zapytanie ofertowe”) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. Wykonanie robót budowlanych na potrzeby realizacji projektu „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych funkcjonalnych wyrobów ciastkarskich o podwyższonej wartości odżywczej” na nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego położonej w Karpinie przy Al. Lipowej 53.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja, stanowiącej jej integralną część.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Strony postanawiają, iż przedmiotem odbiorów częściowych, będą działania, stanowiące etapy/ części zamówienia określone w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
3. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca. Materiały trwale umieszczone w budynku w wyniku przeprowadzenia robót budowlanych, w momencie odbioru danego etapu prac, stanowiąc będą własność Wykonawcy.
4. Koszty unieszkodliwiania odpadów pochodzących z robót budowlanych ponosi Wykonawca.

**§ 3**

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) przekazanie obiektu – **w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
  - 2) zakończenie robót budowlanych – ..... dni od daty przekazania obiektu.
2. Prace będą realizowane zgodnie z harmonogramem przedstawionym w ofercie Wykonawcy.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3,
  - 3) wykonanie robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji i wydzielenia stref działania wykonawcy,
  - 5) przygotowanie hali do remontu,
  - 6) sprzątanie na bieżąco po robotach,
  - 7) prowadzenie prac zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót,
  - 8) zgłoszenie wykonanych robót remontowo-adaptacyjnych przed ponownym umieszczeniem urządzeń w docelowym miejscu,
  - 9) zabezpieczenie miejsca prac poprzez oddzielenie go od pozostałej części budynku tak, aby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót,
  - 10) dostarczanie materiałów budowlanych i innych elementów sukcesywnie, biorąc pod uwagę dostępność powierzchni magazynowej,
  - 11) prowadzenie robót z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych,
  - 12) uzgodnienie z Zamawiającym przed zastosowaniem kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych,
  - 13) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,
  - 14) bieżące zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 15) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (po wykonaniu każdego elementu zamówienia), pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
  - 16) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na terenie realizacji prac i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
  - 17) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowo-adaptacyjnych,
  - 18) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru,
  - 19) prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem segmentów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji, wykonanie właściwego oznakowania prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 20) okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały:
    - a) świadectwa dopuszczenia do użytkowania,
    - b) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - c) certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
  - 21) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 22) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,
  - 23) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 24) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu materiałów z rozbiórek.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie obiektu,
  - 2) zapewnienie nadzoru,
  - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 4) odbiór elementu przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

- 5) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
- 6) udostępnienie powierzchni magazynowej i socjalnej,
- 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... ) netto. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki w dniu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie materiały, prace i czynności, oraz inne koszty które są niezbędne do poniesienia przy realizacji prac w celu osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż na czas pracy wszelkich zabezpieczeń niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w tym wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców, koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu, koszt ubezpieczenia remontu oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o zapytanie ofertowe, opis przedmiotu zamówienia i ewentualnie dokonaną wizję lokalną (brak wizji lokalnej przed złożeniem oferty stanowi ryzyko Wykonawcy).
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót.
8. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych w drodze wzajemnych ustaleń przed wykonaniem tych prac, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną w drodze wzajemnych ustaleń, z zastrzeżeniem ust. 11.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone zgodnie z przepisami, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 9, podstawą do kalkulacji wartości prac jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.10, podstawą do kalkulacji wartości prac jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

## § 6

1. Należność wynikająca z § 5 ust.1 płatna będzie w ratach, zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Przewidywane są rozliczenia częściowe, realizowane na bazie protokołów odbiorów częściowych, obejmujących elementy / części / etapy wskazane w Tabeli elementów scalonych zamieszczonych w ofercie, przy czym podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru częściowego.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego. Rozliczenie końcowe musi obejmować minimum 15% wartości umowy. W przypadku gdy Tabela Elementów Scalonych załączona do oferty przewidywać będzie mniejszą wartość ostatniego etapu, Wykonawca zobowiązuje się pomniejszyć wartość faktur wynikającą z wcześniejszych częściowych odbiorów tak, aby należność płatna wraz z odbiorem końcowym wynosiła 20% wartości umowy.
4. Na realizację poszczególnych elementów / części prac, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości .....% wartości ofertowej każdego działania. Podstawą do wystawienia faktury zaliczkowej jest zgłoszenie rozpoczęcia danego elementu prac, przy czym zgłoszenie to winno być nie wcześniej niż w tygodniu poprzedzającym i nie później niż w tygodniu następnym po planowanej dacie rozpoczęcia części/etapu prac zgodnie z przedstawionym harmonogramem.
5. Termin zapłaty faktur – 21 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po zawarciu protokołu odbioru.
6. Termin zapłaty faktury zaliczkowej – 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy faktura nie wpłynie w terminie określonym w ust. 4, ulega on przedłużeniu o okres rozbieżności pomiędzy datą wystawienia faktury a końcowym terminem określonym zgodnie z ust. 4. Warunkiem wypłaty zaliczki jest dostarczenie, wraz z pierwszą fakturą, dokumentacji o której mowa w punkcie II.5 zapytania ofertowego.
7. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz wskazania elementu którego dotyczy faktura, zgodnie z treścią Tabeli elementów scalonych zawartą w Ofercie.

## **§ 7**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 8**

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 9**

1. Każdorazowe wykonanie elementu prac zostanie zgłoszone Zamawiającemu. Roboty budowlane zostaną odebrane i potwierdzone odpowiednim wpisem w dokumentacji odbiorowej.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbiorów częściowych

i odbioru końcowego oraz złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru robót wymienione w specyfikacji.

3. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru (na każdym etapie) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu elementu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto obejmującego ten element - za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto obejmującego ten element za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, choć nie wyłącznie, w przypadkach opisanych w § 12 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1,
  - 4) niespełnienie zadeklarowanych w ofercie czynników środowiskowych bądź niedostępność na żądanie Zamawiającego odpowiedniej dokumentacji dotyczącej sposobu unieszkodliwiania odpadów - **2%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wszelkie kary umowne muszą być rozliczone przed zapłatą faktury końcowej. W przypadku braku rozliczenia, Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

## **§ 11**

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia decyzji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

stwierdzonej protokolarnie na dzień odstąpienia.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy (choć nie wyłącznie):
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie co najmniej 7 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust.1 pkt 1 bez uzasadnionych przyczyn,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
  - 5) nastąpi ponad 14-dniowe opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia okoliczności będących przyczyną odstąpienia od umowy.

## § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 i § 10 ust. 1 pkt 3,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
    - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z terenu wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć i sprzedać wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, zatrzymując wpływy z takiej sprzedaży do dalszego rozliczenia.

## § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **...** **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wg. Gwarancji producenta, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania

wezwania do zapłaty.

6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

## **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych,
  - b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w §5 ust. 8 lub 10,
  - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terrorizmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
  - d) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje terenu realizacji prac przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy,
  - e) długotrwałych (tj. trwających dłużej niż 3 tygodnie) niekorzystnych warunków pogodowych, tj. ciągłych opadów deszczu, wiatrów, opadów i zalegania śniegu, z wyłączeniem sytuacji, które dało się przewidzieć w dniu przedłożenia oferty.

## **§ 16**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

## **§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Załącznik nr 1 do zapytania – specyfikacja
3. Oferta Wykonawcy